

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225807

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОБРУЧЕВА, 11

Сдается помещение свободного назначения
610 000 рублей

Предлагается в аренду многофункциональное помещение свободного назначения общей площадью 172,5 квадратных метра, расположенное в престижном районе Юго-Западного административного округа города. Данное пространство представляет собой оптимальное решение для организаций, стремящихся к сочетанию доступности, функциональности и благоприятного имиджа. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь: 172,5 м². Этаж: второй. Высота потолков: 3,2 м. Коммуникационные системы: централизованные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, коммерция, офис, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новаторская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	172.5 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-20 09:44:12
Тип здания	Административное		

